

Wel het huis, maar niet de grond

21 maximumscore 7

- De waarde van de grond is bij aankoop $0,35 \cdot 240\,000 (= 84\,000)$ (euro) 1
- Bij duo-koop is de maandelijkse huurprijs voor de grond $\frac{0,015 \cdot 84\,000}{12}$
(=105) (euro) 1
- Bij duo-koop zijn de totale maandelijkse kosten
 $505 + 105 (= 610)$ (euro) 1
- Het verschil tussen de totale kosten voor hypotheek (en grondhuur) bij
normale koop en bij duo-koop is $30 \cdot 12 \cdot (774 - 610) (= 59\,040)$ (euro) 1
- De waarde van de grond is na 30 jaar $84\,000 \cdot 1,02^{30} (= 152\,154)$ (euro) 1
- Duo-koop is $152\,154 - 59\,040 = 93\,114$ (euro) duurder 1
- Het antwoord: ze kopen het huis wel 1

of

- De totale hypotheekkosten zijn
bij gewone koop $30 \cdot 12 \cdot 774 (= 278\,640)$ (euro) en
bij duo-koop $30 \cdot 12 \cdot 505 (= 181\,800)$ (euro) 1
- De waarde van de grond is bij aankoop $0,35 \cdot 240\,000 (= 84\,000)$ (euro) 1
- De jaarlijkse huurprijs van de grond is $0,015 \cdot 84\,000 (= 1260)$ (euro) 1
- De totale kosten voor de huur van de grond bij duo-koop zijn
 $30 \cdot 1260 (= 37\,800)$ (euro) 1
- De waarde van de grond is na 30 jaar $84\,000 \cdot 1,02^{30} (= 152\,154)$ (euro) 1
- Het verschil tussen de kosten bij duo-koop en bij gewone koop is
 $181\,800 + 37\,800 + 152\,154 - 278\,640 = 93\,114$ (euro) 1
- Het antwoord: ze kopen het huis wel 1